

2020年8月13日

各位

大和 ACA ヘルスケア株式会社

### 介護老人保健施設（3施設）の不動産取得に関するお知らせ

大和 ACA ヘルスケア株式会社（代表取締役：小林秀樹、本店：東京都千代田区／以下、「当社」）は、運営するファンドにて介護老人保健施設不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

#### 1. 取得の概要

当社は医療法人社団栄会が保有する介護老人保健施設不動産を取得・運営するための会社として「合同会社 MS 栄会」（以下、「本取得会社」）を設立し、本取得会社にて当社が運営するファンドの資金に基づいて札幌市内の介護老人保健施設「フォーシーズン山鼻」「フォーシーズン真駒内」「フォーシーズン南34条」（以下、「本施設」）を取得いたしました。介護保険施設である介護老人保健施設の不動産取得は当社として初の取り組みになります。

本施設が所在する札幌市では高齢者が急激に増加しており要介護認定者数は73,342人（2020年5月末時点）に達し、医療・介護の面で大きな課題となっています。介護老人保健施設は要介護者に対して、①看護、医学的管理の下における介護、②リハビリテーションその他必要な医療、③日常生活上の世話や入所者同士、介護従事者、地域の方々とのコミュニケーション等の提供を通じ、在宅復帰や在宅療養支援のための地域拠点となる地域に不可欠なサービスを提供する施設です。



当社は大和証券グループの一員として、医療介護分野における持続可能な資金循環を生む仕組みづくりを目指しており、本施設の取得は、国連が掲げる持続可能な開発目標（SDGs）における「3 すべての人に健康と福祉を」に資するものであると考えております。

なお、本件は当社の親会社である株式会社大和証券グループ本社において、金融商品取引所が定める適時開示基準に該当いたしません。

## 2. 不動産の概要

### 本施設-①

(1)名称	フォーシーズン山鼻	外観写真 
(2)所在地	札幌市中央区南 17 条西 9 丁目 1-13	
(3)敷地面積	1,412.41 m <sup>2</sup>	
(4)建物延床面積	3,933.55 m <sup>2</sup>	
(5)構造・規模	鉄筋コンクリート造・ 地下 1 階地上 3 階建	
(6)竣工	2012 年	
(7)利用者定員	入所 80 名、通所 30 名	

### 本施設-②

(1)名称	フォーシーズン真駒内	外観写真 
(2)所在地	札幌市南区真駒内南町 4 丁目 3-3	
(3)敷地面積	2,058.86 m <sup>2</sup>	
(4)建物延床面積	4,097.65 m <sup>2</sup>	
(5)構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 3 階建	
(6)竣工	2006 年	
(7)利用者定員	入所 76 名、通所 30 名	

本施設-③

(1)名 称	フォーシーズン南 34 条	外観写真 
(2)所 在 地	札幌市南区南 34 条西 10 丁目 3-35	
(3)敷 地 面 積	2,253.08 m <sup>2</sup>	
(4)建物延床面積	3,935.92 m <sup>2</sup>	
(5)構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上 3 階建	
(6)竣 工	2017 年	
(7)利 用 者 定 員	入所 80 名、通所 30 名	

3. 運営法人の概要

(1)商 号	医療法人社団栄会
(2)所 在 地	札幌市南区真駒内南町 4 丁目 3-3
(3)理 事 長	前田 清貴
(4)事 業 内 容	介護老人保健施設、診療所の運営
(5)運 営 施 設	フォーシーズン山鼻、フォーシーズン真駒内、フォーシーズン南 34 条

以上